

# Jeden Tag wohnen wie in den Ferien

Vom Weinhandel zum Wohntraum – die Pattisons verwandelten eine alte Winzer-Villa in ihr neues Zuhause.



1



2



3



4

Fotos: Velux (3), privat

**E**infach einmalig, schwärmt Bauherr Philip Pattison über die Lage seines neuen Zuhauses. Vor vier Jahren kauften er und seine Frau Renée eine alte Villa in Burgsponheim – einem 300-Seelen-Örtchen, idyllisch gelegen auf einer Anhöhe über dem Weinanbaugebiet Ellerbachtal am Hunsrück. Ein Winzerehepaar hatte hier 1961 das stattliche Einfamilienhaus mit 220 Quadratmetern Wohn- beziehungsweise Arbeitsfläche gebaut. Denn hier verbrachten die Vorbesitzer nicht nur ihre Freizeit, sondern lagerten und verkauften bis Ende der 1990er-Jahre auch ihre Weine. Als neue Inhaber haben die

Pattisons das Dach des Drei-Etagen-Hauses komplett neu gedeckt und die Kellerdecke sowie die Fassade neu gedämmt. Sie sanierten Kanalarhre, bauten eine hochmoderne, durch Solarthermie unterstützte Ölheizung ein und setzten außerdem viele Wände neu. Damit haben sie das getan, was für viele der Hauptgrund für Wohneigentum ist: das eigene Zuhause nach seinen persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

### Licht, Luft und Aussicht

Ein anderer Aspekt, den sich so gut wie jeder für sein Zuhause wünscht, ist ein schöner Blick aus dem Fens-

ter. Eine hübsche Landschaft mit Wiesen, Wäldern und Weinbergen hatten die neuen Eigentümer bereits vor der Tür. Nur: „Vorher gab es lediglich einige Gauben im Dach“, sagt das Ehepaar. Dadurch drang kaum Tageslicht in die Räume und der schöne Ausblick war kaum zu genießen. Die Pattisons bauten die Gauben zurück und ersetzten sie durch Velux-Fenster. Besonders glücklich über den Zugewinn an Licht, Luft und Aussicht ist das Ehepaar in seinem privaten Schlafzimmer: Zwei großflächige Schwingfenster vom Boden fast bis zur Decke bieten ein herrliches Panorama. „Vom Bett aus genießen wir dank der großen Fens-

ter jeden Morgen den traumhaften Ausblick auf die Landschaft“, schwärmt Bauherrin Renée Pattison. „Wir fühlen uns jeden Tag wie in den Ferien.“

### Urlaubsglück und Altersvorsorge

Und genau dieses Gefühl wollen die Pattisons mit anderen teilen: Weil beide im Erdgeschoss und in Teilen des Dachgeschosses ausreichend Platz für sich hatten, entschieden sie, aus dem großzügig bemessenen Speicher eine Ferienwohnung zu machen. „Die Gegend hier ist dank der wunderschönen Landschaft und des Pilgerwegs der Hildegard von Bingen, der >

- 1 Vom Bett aus können die Eigentümer die traumhafte Landschaft genießen.
- 2 Solarpaneele auf dem Dach unterstützen die Heizung.
- 3 Das neue Bad: elegant in warmen Naturtönen gehalten
- 4 Der Ausblick: Wiesen, Wald und Weinberge



GANZ SCHÖN  
CLEVER!  
DIE BAUHERRIN  
RENÉE PATTISON  
HAT IHREN  
TRAUM  
VERWIRKLICHT.



- 1 Von beiden Seiten gelangt viel Tageslicht und frische Luft in die großzügig geschnittene Ferienwohnung.
- 2 Vor dem Umbau kam im Dachgeschoss kaum Licht durch die Gauben.
- 3 Für mehr Tageslicht ersetzen die Pattisons die alten Gauben durch große Velux-Fenster.
- 4 Auch das Schlafzimmer der Ferienwohnung ist hell und gemütlich.
- 5 Renée Pattison ist glücklich über die gelungene Sanierung ihres Hauses.
- 6 Für die Feriengäste gibt es ein modernes, helles Duschbad.
- 7 Die Ferienwohnung hat einen separaten Eingang mit samt Terrasse.



Auf der Suche nach einer fairen Baufinanzierung? Mehr erfahren Sie unter [www.sparda-sw.de/produkte/baufinanzierung](http://www.sparda-sw.de/produkte/baufinanzierung)

direkt durchs Dorf führt, sowieso ein beliebtes Urlaubsziel“, erklärt Renée Pattison. Das ist nicht nur toll für Feriengäste, die sich nun über modern und liebevoll eingerichtete 60 Quadratmeter freuen können. Die Mieteinnahmen und die Immobilie selbst sind eine gute Wertanlage und geben den Eigentümern Sicherheit – vor allem im Alter.

**Ihr Wohntraum, unsere Beratungskompetenz**  
Das aktuell niedrige Zinsumfeld spricht dafür, sich diese wichtige Grundlage für die spätere Absicherung gerade jetzt zu schaffen. Zu einer guten Baufinanzie-

rung zählen neben niedrigen Zinsen aber auch weitere Aspekte: Beim Lebensprojekt Hausbau oder -kauf sind eine kompetente Beratung, transparente Tilgungspläne, flexible Produkte und eine gewissenhafte Risikoaufklärung ebenso wichtig. Wenn Sie kaufen, bauen oder modernisieren möchten, ist die Sparda-Bank Südwest eG – ausgezeichnet als fairster Baufinanzierer – ein verlässlicher Partner. Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit uns. Unsere Berater schauen, welche Zuschüsse vom Staat für Sie drin sind (siehe Kasten rechts) und finden mit fairen Krediten und Top-Konditionen die passende Finanzierung für Sie. ●

### Kaufen, bauen, modernisieren – der Staat unterstützt Sie dabei

Finden Sie 2020 Ihren perfekten Fördermix! Für Familien, die ein eigenes Zuhause bauen oder kaufen möchten, gibt es noch bis Ende des Jahres Baukindergeld. Aber auch, wenn Sie umbauen, modernisieren oder energetisch sanieren wollen, hilft der Staat kräftig mit: Wohnungsbauprämie, Wohn-Riester, Arbeitnehmersparzulage, Förder-

kredite über staatliche Institutionen – und auch vom Klimaschutzpaket der Bundesregierung – können Sie gezielt nutzen, um Ihre Wohnwünsche zu verwirklichen. Wir beraten Sie gerne, was für Sie infrage kommt und wie viele Prämien für Sie drin sein können. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin unter [www.sparda-sw.de/termin](http://www.sparda-sw.de/termin)

