

FRANZ
SCHÖNITZER
VERLAG

August/September 2022 € 4,50
Österreich € 4,90; Schweiz sfr 7,20; BeNeLux € 5,40;
Italien € 6,30; Portugal (cont.) € 6,30; Slowenien € 6,30



Althaus modernisieren 8/9 2022

Althaus modernisieren

Neue Heizung
Die richtige Wahl

Dachdämmung
Die Vielfalt an Möglichkeiten

Bad-Ideen
Die besten Tipps

Umbauen mit Herz
Schöner leben



EXTRA

INHALT ALTHAUS MODERNISIEREN



6 Dachausbau



16 Bauernhaus



36 Dachdämmung



52 Dachfenster



60 Bad-Neuheiten



56 Klimatisierung



42 Heizung



74 Umbau

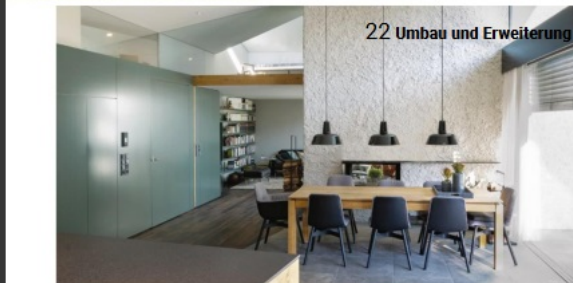
REPORTAGEN

- 6 **Dachausbau**
Das Winzerhaus wurde liebevoll saniert. Durch den Ausbau des Dachgeschosses gab es auch Platz für eine Ferienwohnung.
- 16 **Bauernhaus**
Das meisterlich modernisierte Einzeldenkmal profitierte von einem erfahrenen Architekten.

- 22 **Umbau und Erweiterung**
Die Aufgabe lautete: umbauen, erweitern und gestalterisch veredeln. Die bestehende Struktur des Hauses aus den 1960er-Jahren entwickelten die Architekten dann zu einem lichtdurchfluteten Gebäude mit teils sogar futuristischen Anklängen.

- 28 **Live vor Ort**
Um das Dach und die Energie- und Wärmeversorgung musste sich Familie Daiber nicht mehr kümmern, dafür stand eine neue Fassade auf der Tagesordnung.

- 74 **Umbau**
Das kompakte Wohnhaus in Dornbirn haben die ARSP Architekten mit einem offenen, fast schon skulptural anmutenden Stahlbau zum Garten hin erweitert.



22 Umbau und Erweiterung

RATGEBER

- 36 **Dachdämmung**
Ein gut gedämmtes, luft- und winddichtes Dach spart Heizkosten.
- 42 **Heizung**
Sie heizen mit Öl oder Gas? Alles, was Sie mit Blick in die Zukunft wissen müssen. Mit Checkliste.
- 50 **Warmwasser**
Eine gute Alternative: die dezentrale Warmwasserbereitung.
- 52 **Dachfenster**
Der Einbau von Dachfenstern bringt viel Licht und Luft unter die Schräge.
- 56 **Klimatisierung**
Experten unterscheiden zwischen Kühlung und Klimatisierung.
- 60 **Bad-Neuheiten**
Das Bad wird immer mehr zur Wellness-Oase fürs Zuhause.
- 66 **Immobilienkauf in Israel**



50 Warmwasser

PRODUKTE UND SERVICE

- 3 **Editorial**
- 12 **Aktuell** Neues & Interessantes
- 68 **Schaufenster** Erlesene Produkte
- 82 **Vorschau**
- 83 **Adressen/Impressum**

Leser-Service im Internet

Unter folgendem Link finden Sie diese und weitere Zeitschriften aus unserem Verlag in Printversion oder als ePaper: www.fachschriften-verlag.de/zeitschriften
Sie suchen darüber hinaus noch weitere Informationen zu Produkten, Herstellern und Anzeigen? Dann geht das ganz schnell: Sämtliche Internet- und E-Mail-Adressen im Online-Heft sind verlinkt. Einfach draufklicken.
Zusätzliche und hochwertige Renovierethemen zum Nachlesen erhalten Sie auf unserer Homepage www.renovieren.de





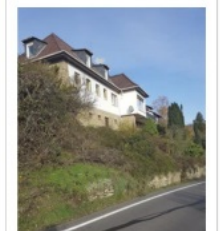
Toller Ausblick auf die Natur

Das 1961 von einem Winzer erbaute Haus am Rande des Hunsrück in Burgsponheim wurde nach wechselvoller Geschichte von den neuen Eigentümern liebevoll umfassend saniert und modernisiert. Durch den Ausbau des Dachgeschosses entstand Platz für eine lichtdurchflutete Ferienwohnung.



Zahlreiche Fenster im neu gedeckten Dach ermöglichen fantastische Ausblicke in die umgebende Natur. Die Solarpaneele rechts oberhalb der Dachfenster dienen der Heizungsunterstützung.

Die Ferienwohnung erhielt einen separaten Eingang und eine Terrasse mit traumhaftem Blick über das Tal.



vorher



Das Schlafzimmer der Ferienwohnung wird von zwei Seiten mit Tageslicht und Frischluft versorgt. Ein Verdunkelungs-Rollo auf der Nordseite sowie ein außenliegender Rollladen Richtung Süden dunkeln auf Wunsch den Raum bei Tag und Nacht ab.



vorher



Von beiden Seiten gelangt viel Tageslicht und frische Luft in die großzügig geschnittene Ferienwohnung. Für einen höheren Tageslichteinfall wurde die alte Gaube zugunsten der Dachfenster zurückgebaut.



Das moderne Duschbad der Ferienwohnung profitiert von viel Tageslicht durch das Velux-Fenster. Ein Sichtschutz-Rollo schützt vor neugierigen Blicken und taucht den Raum in weiches Licht.

Das Ehepaar Pattison hat das Haus in Burgsponheim 2016 gekauft. „Die Lage ist einmalig“, schwärmt Philipp Pattison, „direkt am Ortsrand mit Blick auf die wunderschöne Landschaft.“ Obwohl die Materialien damals erste Wahl waren und die handwerklichen Arbeiten hervorragend ausgeführt wurden, war in dem jetzt über 50 Jahre alten Haus mittlerweile einiges zu tun, und zwar vom Keller bis zum Dach. Um auch den Grundriss den Anforderungen der neuen Eigentümer anzupassen, wurden diverse Wände versetzt. Zudem musste das Haus optisch dem geänderten Geschmack angepasst werden.

Das Dachgeschoss beherbergte bisher lediglich Schlafräume, ein Duschbad sowie Speicherplatz. Auch hier war eine umfassende Sanierung erforderlich. Außerdem stellten sich Pattisons generell die Frage, wie sie den großzügig bemessenen Speicherplatz im Dachgeschoss in Zukunft nutzen ►



vorher

Vom Bett aus können die Eigentümer dank der Lichtlösung „Quartett“ von Velux die traumhafte Landschaft genießen. Ein einzelnes Fenster zur Ostseite lässt die Morgensonne herein. Optik der Fensterlüfter „Smart Ventilation“ ist von innen nicht sichtbar. Durch die alte Gaube fiel deutlich weniger Licht.

könnten. Ergebnis: Nach kurzer Überlegung entschieden sich die beiden, auf den nicht benötigten zirka 60 Quadratmetern eine Ferienwohnung zu bauen. „Die Gegend hier ist dank der wunderschönen Landschaft und des Pilgerwegs der Hildegard von Bingen, der direkt durchs Dorf führt, sowieso ein beliebtes Urlaubsziel – da bot sich eine Ferienwohnung einfach an“, erzählt Renée Pattison.

Architekt Sandro Ferri entwarf den neuen Grundriss so, dass die Ferienwohnung über einen eigenen Eingang auf der gegenüberliegenden Seite des Hauses verfügt. Das Haus hat dadurch zwei komplett getrennte Wohneinheiten, und Pattisons und ihre Feriengäste können so ungestört kommen und gehen. Auch die neue Schalldämmung zwischen den Privaträumen und der Ferienwohnung sorgt für ausreichend Privatsphäre. Das Dach musste komplett neu gedeckt und gedämmt werden und im Zuge dessen wurden gleich zahlreiche Dachfens-

ter eingebaut. „Vorher gab es lediglich einige Gauben im Dach – durch die kam aber nicht besonders viel Licht, sodass es auch bei schönstem Wetter im Dachgeschoss recht dunkel war“, erinnert sich das Ehepaar. Und tatsächlich ist es so, dass durch Dachfenster zwei- bis dreimal mehr Tageslicht in die Räume gelangt als durch Gauben. Ein weiterer Vorteil: Dachfenster sind in der Regel deutlich günstiger als Gauben. Die alte Dachform, ein Walmdach mit Aufschiebflingen, sollte erhalten bleiben. Die sehr dezente Integration der Fenster in die Fläche lässt die Dachform ungestört zur Geltung kommen.

In der Ferienwohnung sorgen nun insgesamt sechs Dachfenster dafür, dass die Gäste in allen Bereichen der Wohnung mit Licht, Luft und Ausblick versorgt werden. Im modern und liebevoll eingerichteten großen Raum mit Platz zum Wohnen, Essen und Kochen bieten gleich drei Velux-Fenster den Gästen von fast überall den grandiosen



Das neue Badezimmer unterm Dach wird von einem Dachfenster erhellt. Der Fensterlüfter „Smart Ventilation“ sorgt dafür, dass feuchte Luft zum Beispiel nach dem Duschen schnell über die Lüftungsklappe des Fensters abtransportiert wird und beugt so dem Risiko der Schimmelbildung vor.



Die Hausbesitzerin hat gut lachen: Renée Pattison freut sich über die gelungene Sanierung ihres Hauses.

Ausblick in die schöne Landschaft, aber auch die Möglichkeit, zum Beispiel Kochgerüche schnell und einfach durch Lüften beseitigen zu können.

Da Rollläden optimalen Hitzeschutz bieten, entschieden sich Pattisons dafür, alle nach Süden gerichteten Dachfenster im Haus mit diesem Zubehör auszustatten. Und im Winter tragen sie zur Verbesserung der Wärmedämmung bei.

Ihre Privaträume im Dachgeschoss gestalteten die Bauherren ebenfalls mit viel Liebe zum Detail und dem Blick für Nützliches und Schönes. So entschieden sie sich beim neuen Bad und Schlafzimmer dafür, Dachfenster einzusetzen und sie mit „Smart Ventilation“ auszustatten: Dieser Fensterlüfter sorgt für einen kontinuierlichen Luftaustausch und gewinnt dabei die Wärme der

abgeführten Raumluft zu 81 Prozent zurück. Das Abführen der feuchten Luft, von Kohlendioxid und Schadstoffen verringert das Risiko der Schimmelbildung und sorgt so für ein deutlich gesünderes Wohnumfeld, ohne dass sich die Bewohner selbst darum kümmern müssen. Im Schlafzimmer erfüllten sich Pattisons einen Traum und wählten eine großflächige Fensterlösung, die Lichtlösung „Quartett“: An der Südseite bietet diese Kombination aus zwei nebeneinanderliegenden Schwingfenstern mit zwei feststehenden Zusatzelementen einen Panoramaausblick vom Boden bis fast zur Decke. „Wir fühlen uns jeden Morgen wie in den Ferien“, schwärmt Renée Pattison. „Vom Bett aus genießen wir dank der großen Fenster jeden Morgen den traumhaften Ausblick auf die Landschaft.“

FAKTEN

Baujahr: 1961

Dachfenster-Produkte: Lichtlösung „Quartett“, Schwingfenster mit „Smart Ventilation“, Kombination aus Klapp-Schwing-Fenster plus Zusatzelement, alle Fenster dreifach verglast. Integra-Rollläden, Verdunklungs- und Sichtschutzrollo www.velux.de

Dachdecker: Fischer & Walker www.fischer-walker.de

Architekten: Ferri Architekten Sandro Ferri 55545 Bad Kreuznach www.ferri-architekten.com

FOTOS: VELUX

